

REGLEMENT VOOR VASTE GASTEN

Hartelijk welkom!

In dit reglement staat alle belangrijke informatie voor u als Recreant. Alles wat niet geregeld is in dit reglement, dient u vooraf met directie te bespreken en om toestemming te vragen.

Familie Marzolla & Medewerkers wensen u een heel prettig verblijf!

BELANGRIJKE TELEFOONNUMMERS:

Alarmnummer 112
Politie 0900-8844



NOODGEVAL?

* Gebruik servicebel naast de ingang van de receptie

* Of bel naar **0475 48 14 58** en luister naar het keuze menu. Voor spoedgevallen drukt u dan op 1.
Neemt hier onverhoopt niemand op? Bel dan opnieuw naar **0475 48 14 58** en druk dan op 2.

Dokters in Echt: Let op: u dient ter plaatse af te rekenen!

Huisartsenpraktijk 't Thaal	0475-481264	spoedlijn 0475-481264 en toets 1	Thaalpad 21
Huisartsenpraktijk De 3 Bruggen	0475-486464		Schilbergerstraat 29

Huisartsenpost Roermond:	0475-771771	Zijkant Laurentius ziekenhuis	Nassastraat 79
Weekenden en 's avonds (17.00 u – 08.00 u.)			

Huisartsenpost Sittard:	088-4597777	In het Zuyderland Medisch Centrum
Weekenden en 's avonds (17.00 u – 08.00 u.)		Demystraat 1

Apotheek Smits in Echt:	0475-416666	Bosstraat 22
--------------------------------	-------------	--------------

Tandartsenpraktijk Claessens in Echt:	0475-411988	Diepstraat 4
--	-------------	--------------

Dierenkliniek Hoogveld in Echt:	0475-485151	Hoogveldsweg 34
--	-------------	-----------------

Marisheem, Chalet & Caravanpark

Brugweg 89 6102 RD ECHT

0475-481458

info@marisheem.nl

www.marisheem.nl

HEKWERK:

- * Voorkant/zichtkant: groen gaashekwerk, mits groenblijvende beplanting van 1 m hoog aan de buitenkant ervoor gezet wordt **óf** groen staafmat hekwerk (mag zonder beplanting);
- * Zijkant/achterkant: groen gaashekwerk op bepaalde plaatsen mits groenblijvende beplanting van 1 m hoog aan de buitenkant ervoor gezet wordt **óf** groen staafmat hekwerk;
- * Hoogte hekwerk: max. 1 m / min. 60 cm / Ingangspoort: groen staafmat max. 1 m hoog;
- * Alle hier niet genoemde afmetingen, materialen of andere zaken omtrent het plaatsen van een hekwerk dienen bij de directie aangevraagd te worden. Elk hekwerk, ongeacht de vorm, moet **VAN TEVOREN** met de directie besproken worden.

HONDEN:

- * Max. 2 honden per plaats toegestaan. Recreant **moet** een hekwerk plaatsen. Honden dienen **altijd** aangeliind te zijn en buiten het park uitgelaten te worden. Eventuele **noodgevallen** altijd direct opruimen!
- * Honden zijn **NIET** toegestaan in; de Brink, zwembad, toiletgebouwen, speeltuin, op terras tijdens terrasfeest en op sportveld.
- * Voordat u een nieuwe hond aanschaft, dient u hiervoor eerst toestemming te vragen. Afhankelijk van het ras/gedrag zal de directie bepalen of de hond "geschikt is voor op de camping".
- * Zorg dat uw hond geen overlast (bijv. blaffen) veroorzaakt. Honden 's nachts in caravan (géén kennels)!
- * Z.g. "vechthonden" zijn niet toegestaan. Bij twijfel (kruisingen) moet aangetoond worden dat hond vriendelijk is;
- * Zorg dat uw hond niet tegen de beplanting van de tuinen plast;
- * Gasten die zien dat u in overtreding bent, mogen u hierop zelf aanspreken en een melding maken.

VISITE:

- * Marisheem verkoopt het product "recreatie/vrije tijd!"
- * Iedereen die zich op het terrein bevindt, hetzij voor een kopje koffie, iets brengen of voor een babbeltje, maakt hiervan gebruik en is daarom verplicht entree te betalen! Ongeacht hoe lang men blijft!
- * **Uw perceelhuur is niet incl. uw visite!** Informeer uw visite **van tevoren** dat zij entreekosten moeten betalen;
- * **Blijft uw visite slapen?** A.u.b. deze als logé bij receptie melden en overnachtingskosten voldoen;
- * Het ruilen van personen voor verblijf in uw caravan is niet toegestaan. Deze dienen logékosten te voldoen;
- * **Uw visite mag max. 2 honden meebrengen.** Informeer hen over de entreekosten voor honden en de regels m.b.t. het uitlaten!
- * U bent altijd verantwoordelijk voor gedrag van uw visite;
- * Indien een jeugdige gast visite van een jongere krijgt, is toestemming van ouders/directie/medewerkers nodig;
- * **Extra persoon (naamsgebonden)** kunt u bijschrijven op het gezinsformulier tegen het dan geldende tarief om onbeperkt **op visite** te komen (vanzelfsprekend alleen mogelijk wanneer u als huurder zelf aanwezig bent);
- * **Extraatje voor u als vaste gast: GRATIS 2 BEZOEKERS per DAG! BEHALVE: 1^{ste} en 2^{de} Paasdag, landelijke Meivakantie, Hemelvaartsdonderdag t/m de zondag, Pinksterzaterdag t/m Pinkstermaandag en JULI & AUGUSTUS!**

ZWEMBAD:

- * Het zwembad is vanaf ca. 15 mei t/m ca. 1 september alleen bij mooi weer geopend. Bij slecht weer wordt zwembad tijdelijk of eerder gesloten!
- * Openingstijden: 09.15-10.30 uur: 50+ baantjes zwemmen / 10.30-20.30 uur: vrij zwemmen voor iedereen.
- * Op VRIJDAG gelden afwijkende tijden i.v.m. onderhoud/schoonmaakwerkzaamheden:
11.00-12.00 uur: 50+ baantjes zwemmen / 12.00-20.30 uur: vrij zwemmen voor iedereen.
- * **I.v.m. de veiligheid is het streng verboden om op de glijbaan te lopen, erop te staan, op de buik eraf te glijden of met luchtbedden, surfboards, e.d. eraf te glijden! Je mag alléén zittend of liggend op de rug glijden!**
- * **Het zwembad is slechts 1,30 m diep! Duiken is daarom absoluut verboden!**
- * Kinderen zonder zwemdiploma hebben alleen met zwemvleugels/ -bandjes én onder begeleiding van een volwassene toegang tot het grote bad. Er is **géén toezicht!** Houd dus zelf uw kinderen in de gaten!
- * Zwemmen is alleen toegestaan in zwemkleding;
- * Honden zijn niet toegestaan bij, in of rondom het zwembad en het kinderbad;
- * Het is **niet toegestaan** met luchtbedden, harde ballen of andere drijfmiddelen in het water te spelen;
- * Glas en/of glaswerk is niet toegestaan bij het zwembad;
- * Het is **niet toegestaan** om parasols en/of haringen in de grasmat vast te zetten;
- * **Een bezoek aan het zwembad geschiedt geheel op eigen risico.** De directie aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor ongevallen, ontvreemding of beschadiging aan eigendommen;
- * **Houd altijd rekening met kleine kinderen en alle andere gasten!**

Aardgas:

Caravans die op een nieuwe omgebouwde plaats met aardgasaansluiting staan, dienen min. na 2 jaar op aardgas aangesloten te zijn.

Aansprakelijkheid:

Aanvaardt directie niet bij diefstal / beschadiging van eigendom gasten of hun visite.

Afval:

Afvalzakken kunt u kwijt in de grote afvalcontainers nabij het zwembad (Milieustraat). Graag scheiden in Papier, Glas en Restafval! Ook staan er diverse prullenbakken voor klein afval op het park. Containers zijn uitsluitend bestemd voor huishoudelijk afval verpakt in zakken. **Afval van thuis kunt u hier niet kwijt!**

Barbecue:

Alléén toegestaan met originele barbecue en altijd met een emmer water ernaast. Denk aan windrichting i.v.m. de veiligheid en hinder van uw burens.

Bloembakken:

Zijn alleen in originele staat toegestaan, dus geen autobanden etc.

Calamiteiten:

In overleg met brandweer en gemeente is een calamiteitenplan gemaakt. Dit ligt ter inzage bij de receptie. In geval van calamiteit dient de Brink als noodopvang. Bij nood bel naar 0475 481458.

Chemisch toilet:

Hiervoor zijn speciale stortplaatsen. Het is niet toegestaan deze in het toilet in de sanitairgebouwen of in de wasbakken te ledigen.

Dagrecreatie:

NIET mogelijk op Marisheem!

Doorverkoop:

Van caravan/chalet met recht op de plaats is niet toegestaan! Verkopen óp de plaats is alleen mogelijk via bemiddeling van Marisheem onder bepaalde voorwaarden. Hiervoor dient recreant vóóraf een bemiddelingsopdracht te tekenen en provisie te betalen. **Indien de potentiële koper gast wil worden op Marisheem, dan dient deze, vóórdát de koop wordt gesloten, kennis te maken met de directie!** Verkoper dient **vóór overdracht** de gehele jaarfactuur betaald te hebben.

Nieuwe, alsook bestaande gasten, dienen bij aanvang van een (nieuwe) huurovereenkomst (als gevolg van een doorverkoop) de geldende **waarborgsom** alsóók de geldende **éénmalige infrastructuur/administratiekosten** aan Marisheem te betalen! Bij beëindiging van overeenkomst zal hij de waarborgsom terug krijgen, tenzij Marisheem vorderingen heeft, dan zullen deze met de waarborgsom verrekend worden.

Droogmolens:

Mogen **niet** geplaatst worden **tijdens gehele Hemelvaart- en Pinksterweekend en Hoogseizoen**. Droogrekjes (max. 1 m hoogte) kunnen het hele jaar gebruikt worden.

Grasmaaien:

Marisheem maait alleen de bermen. U dient zelf uw perceel te maaien

Grof vuil:

Bv. oude koelkasten, stoelen, vloerbedekking, matrassen, e.d. horen niet thuis in de gratis afvoer van huisvuil.

Deze dient u zelf af te voeren naar een algemene stortplaats buiten de camping.

Groenafval:

Uitsluitend deponeren op de **Groenstortplaats** (nabij het sportveld, zie plattegrond). Dus **NIET** op lege plaatsen of over het hekwerk gooien!

Handel:

Het te koop aanbieden van diensten en/of goederen buiten de directie om is niet toegestaan. Colportanten en/of colportrices worden onmiddellijk verwijderd. Ziet u toch mensen langs de deuren gaan, waarschuw dan direct de directie.

Huisdieren:

Mogen bij overige gasten geen enkele overlast veroorzaken! Honden en katten dienen aangeliind te zijn.

Het voeren van loslopende (wilde) katten is niet toegestaan!

Inschrijven:

Tegen alle berichten van welke gemeentebaliemedewerker dan ook: u mag zich **NOOIT** op ons adres laten inschrijven! Het kan zijn dat een gemeentemedewerker aangeeft dat dit door de gemeente gedoogd wordt, maar wettelijk is dat niet toegestaan en ook **WIJ als Camping Marisheem willen dit absoluut niet!** Wij zijn een recreatiepark en vinden het prima wanneer u zonder tijdsbestek op ons park recreëert, maar u kunt zich **NOOIT** op óns adres bij de gemeente laten inschrijven!

Indien de recreant zich toch laat inschrijven bij de gemeente – al dan niet op voorspraak van de gemeente – kwalificeren beide partijen dit op voorhand als een ernstige tekortkoming, die ontbinding van deze overeenkomst rechtvaardigt.

Infrastructuur:

Elke plaats is voorzien van een infrastructuurpaal. Deze is inclusief accessoires eigendom van Marisheem. U bent verantwoordelijk voor het in goede staat houden en functioneren van het geheel. Lekkende aftapkraantjes dient u bijvoorbeeld onmiddellijk te melden. Onze servicedienst zal de schade zo snel mogelijk repareren. Het is absoluut niet toegestaan dit zelf te doen. **Een hoog waterverbruik door niet-gemelde lekkages wordt volledig doorberekend.**

Jeugd:

Als ouder heeft u de plicht ervoor te zorgen, dat uw jeugd geen overlast veroorzaakt! Sanitair gebouwen zijn géén hangplekken! Het grote sportveld en de “brandgang” zijn plekken waar de jeugd ongestoord samen kan zijn. Het is niet toegestaan dat ‘onze jeugd’ jongeren van buitenaf uitnodigt op de camping! Het is niet toegestaan om jongeren onder de 21 jaar alleen in de caravan van hun ouders te laten verblijven/recreëren. U dient zelf aanwezig te zijn en bent altijd verantwoordelijk. (uitzonderingen bepaalt directie)

Klachten:

Hoewel wij ons uiterste best doen om uw verblijf zo plezierig mogelijk te laten verlopen, kunt u toch klachten hebben. Meld deze zo spoedig mogelijk, en wij zullen proberen u zo goed mogelijk te helpen. Doe dit tijdens uw verblijf en niet aan het eind van uw vakantie! Mocht u van mening zijn dat wij dit niet afdoende doen, dan kunt u, omdat u op een Recron-bedrijf staat, uw klacht voorleggen aan de Geschillencommissie Recreatie in Den Haag (zie de Recron-voorwaarden).

Nachtrust:

Na 23.00 uur rekenen wij op rust op het terrein, **met uitzondering van de door Marisheem georganiseerde activiteiten.** Tijdens drukbezochte periodes, zoals de zomervakantie, worden er enkele avondactiviteiten in de horeca of op het terras georganiseerd, zoals live muziek, een terrasavond, bingo, enzovoort. Dit kan eventueel wat geluidsoverlast veroorzaken.

Overlast:

Gedraagt u zich zodanig dat burens en medegasten geen last van u, uw gezinsleden en uw visite ondervinden.

Parkeren:

Uw auto dient op uw eigen plaats of op de u toegewezen parkeerplaats te worden geparkeerd. Parkeer niet met de uitlaat in of richting beplanting. **Parkeer nooit op lege percelen, bij uw chalet of op of langs de hoofdwegen!** Wegen moeten ten alle tijden toegankelijk zijn voor hulpdiensten!

Partytent:

Is toegestaan tussen 1 april en 31 oktober, mits deze niet aan alle zijden gesloten is. Nooit bevestigen aan onze groenvoorzieningen en met 1 m afstand tot de beplanting i.v.m. snoeiwerkzaamheden.

Perceel:

U recreëert in een natuurlijke omgeving. Overlast a.g.v. natuurinvloeden, zoals wateroverlast bij hevige regenbuien, **molshopen, wespennesten**, etc. **dient u zelf te verhelpen.** De directie kan hiervoor niet aansprakelijk worden gesteld.

Regels:

De aanwezige personen dienen op de hoogte te zijn van alle geldende regels. Niet naleven kan onmiddellijke verwijdering tot gevolg hebben. Deel deze regels ook aan uw kinderen en visite mee. Voor hen bent U ook verantwoordelijk.

Sanctie:

Indien u één van onze regels niet naleeft, geven wij een waarschuwing. Als u daar geen gehoor aan geeft, kunnen wij de overeenkomst met u opzeggen. Wij kunnen u in dit geval met onmiddellijke ingang de toegang tot ons terrein ontzeggen.

Schade:

Directie heeft het recht u aansprakelijk te stellen voor toegebrachte schade.

Sanitair:

Sanitairgebouw A is het gehele jaar* geopend (in wintermaanden beperkt), sanitairgebouw B en sanitairgebouw C van ca. 15 april t/m ca. 15 oktober. Bij minimale bezetting wordt dit aangepast. *Wijzigingen altijd onder voorbehoud.

Satellietschotel:

Het plaatsen van een satellietschotel is toegestaan met een max. doorsnee van 60 cm en mag niet boven chalet/caravan uitkomen. Directie dient toestemming te geven. Vraag deze aan voor plaatsing!

Schilderwerk:

In een afwijkende kleur dan originele staat, dient u aan directie toestemming te vragen.

Schuttingen:

Het is niet toegestaan om een schutting te plaatsen.

Slagboom:

Vanaf 1 oktober 24 uur toegankelijk. Vanaf 1 april geblokkeerd van 23.00 – 07.00 uur. Slechts 1 pasje per plaats.

Sporten:

Alléén toegestaan op het grote sportveld en bij de fitness toestellen bij het zwembad. Niet tussen caravans, op lege plaatsen, bij de chalets of op ligweide bij het zwembad.

Staat van onderhoud:

Perceel/caravan/chalet/tuin dienen altijd in fatsoenlijke/representatieve toestand onderhouden te worden.

Stroomstoring:

Hiervoor kunt u bellen tussen 08.30 en 24.00 uur naar 0475 481458. Vanaf de tweede melding wordt € 7,95 in rekening gebracht.

Tarieven:

Perceelhuur is incl. 4 pers. óf gezin met **eigen kinderen, schoonkinderen en óók uw kleinkinderen!** Dus niet inclusief uw visite! Zij dienen zich altijd te melden en entree te betalen! Het gehuurde perceel is alléén bestemd voor **recreatief gebruik!**

Technische installaties:

Recreant dient ervoor te zorgen dat technische installatie in caravan/ chalet voldoet aan de normen die hieraan gesteld worden. Steekproefsgewijs kan de directie hierop controle uitvoeren. Uw medewerking hieraan is verplicht in het kader van de algemene veiligheid. U mag maximaal 2 gasflessen (incl. lege) bij uw caravan hebben staan. **Zorg voor goede ventilatie!**

Tuinonderhoud van uw perceel:

Marisheem zorgt voor gratis aanschaf en aanleg van de struiken rondom de betreffende percelen. De Recreant dient álles zelf te onderhouden c.q. te snoeien! Max. hoogte is 1,80 m / min. hoogte is 0,80m (Behalve bij bep. uitzonderingen die met de directie zijn afgesproken). Overleg t.a.t. met uw burens, zodat het naar ieders tevredenheid gebeurt! Ook bent u verantwoordelijk voor het in stand houden van de groenvoorziening rondom uw perceel. **Water geven hoort daar vanzelfsprekend bij!** Houdt daar in de zomer rekening mee.

Alles wat "lawaai" maakt (snoeien, grasmaaien, e.d.) is TOEGESTAAN TUSSEN 09.00 en 19.00 uur!

LET OP: OP ZONDAG VAN 11.00 UUR T/M 19.00 UUR.

Op de volgende dagen is er **géén Tuinonderhoud toegestaan:**

Op 1^e en 2^e Kerstdag, Nieuwjaarsdag, 1^e en 2^e Paasdag, Hemelvaarts-Donderdag, 1^e en 2^e Pinksterdag.

Verbouwen/Aanpassen:

Vóórdat u uw caravan, chalet of perceel gaat veranderen of uitbreiden, leest u het Marisheem-reglement! Aanpassingen die niet in het reglement zijn genoemd, dienen altijd vóóraf aan de directie voorgelegd te worden om goedkeuring te krijgen. Het is noodzakelijk dat er voor álle bijbouwsels, schuurtjes, voortenten, overkappingen, serres, enzovoort, vóóraf goedkeuring van de directie wordt gegeven, bij voorkeur d.m.v. een schets met de maten en materiaalkeuze. Aanbouwsels of overkappingen van beton zijn **NIET** toegestaan. Evenals het verwerken van golfplaten, van welk materiaal dan ook, is NIET toegestaan. Ook al ziet u elders op de camping of bij de buren een voorbeeld, bouw of plaats dan nooit zomaar na, altijd eerst overleggen! Bij welke aard van aanbouw dan ook, vraag altijd EERST de directie.

Verhuur:

Volgens de Recron voorwaarden is het gebruik van uw caravan door derden niet toegestaan, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen. De voorwaarden waaronder de toegestane ingebruikname plaatsvindt, kunt u bij de receptie navragen.

Vuurkorven en/of open vuur:

Absoluut verboden i.v.m. brandgevaar!

Vlonders / Schuurtjes:

Vóóraf overleg met de directie is altijd noodzakelijk.

Verkeer:

Rij ALTIJD stapvoets! Een veilige snelheid van ca. 10 km p/u geldt voor ieder verkeersmiddel!

Werkzaamheden / onderhoud:

Bouwwerkzaamheden (zoals terrasaanleg, het plaatsen van overkappingen, aanbouwen, enzovoort) of overige werkzaamheden aan uw caravan of chalet die geluidsoverlast of hinder voor andere gasten veroorzaken (zoals timmeren, zagen, schuren, verven, enzovoort) **zijn TOEGESTAAN TUSSEN 09.00 en 19.00 uur!**

LET OP: OP ZONDAG VAN 11.00 UUR T/M 19.00 UUR.

Houdt altijd rekening met uw buren. Dit natuurlijk ook in uw eigen belang! (Event. uitzondering die met de directie zijn afgesproken.)

Op de volgende dagen zijn er GEÉN Bouwwerkzaamheden toegestaan:

Op 1^e en 2^e Kerstdag, Nieuwjaarsdag, 1^e en 2^e Paasdag, Hemelvaarts-Donderdag t/m die daaropvolgende Zondag, Pinksterzaterdag t/m Pinkstermaandag en in het Hoogseizoen!

Water op terrein:

Eind oktober wordt het water op het terrein afgesloten, behalve bij chalets of caravans met een lint. Ná 15 april wordt het water weer aangesloten op het terrein. Wenst u het water eerder aan of af te laten sluiten (dus buiten onze geplande datum) en laten de weersomstandigheden dat toe, dan brengen wij hiervoor € 15,00 in rekening. Eventuele reparaties vanwege vorstschade zijn geheel voor eigen risico!

Winterklaar maken:

Vóór eind oktober verzoeken wij u uw perceel op te ruimen. Verwijder alle luifels, partytenten, vloerbedekkingen, grondzeilen en bijzettentjes of zet deze binnen! Laat alleen de caravan en eventueel de voortent staan. **Vergeet niet de waterleiding leeg te laten lopen en af te sluiten!** Controleer in de winter regelmatig uw caravan, vooral in het geval van storm, vorst of sneeuw. Laat zien dat er in uw caravan niets te halen valt! Neem waardevolle spullen mee naar huis en laat de gordijnen in uw caravan open, zodat alles zichtbaar is.

Zonnecollectoren:

Deze zijn op caravans, stacaravans, tuinhuisjes of chalets **NIET** toegestaan. Ook al zou u deze ergens anders zijn tegengekomen (Behalve bij bep. uitzonderingen die met de directie zijn afgesproken).

