

REGLEMENT VOOR VASTE GASTEN

Hartelijk welkom!

In dit reglement staat alle belangrijke informatie voor u als Recreant. Alles wat niet geregeld is in dit reglement, dient u vooraf met directie te bespreken en om toestemming te vragen.

Familie Marzolla & Medewerkers wensen u een heel prettig verblijf!

BELANGRIJKE TELEFOONNUMMERS:

Alarmnummer 112
Politie 0900-8844



NOODGEVAL?

Gebruik servicebel naast de ingang van de receptie of bel naar **0475 481458**

Dokters in Echt: Let op: u dient ter plaatse af te rekenen!

Huisartsenpraktijk 't Thaal	0475-481264	spoedlijn 0475-486864	Thaalpad 21
Huisartsenpraktijk De 3 Bruggen	0475-486464	spoedlijn 0475-410824	Schilbergerstraat 29

Huisartsenpost Roermond: 0475-771771 Zijkant Laurentius ziekenhuis Nassastraat 79
Weekenden en 's avonds na 17:00u

Huisartsenpost Sittard: 088-4597777 In het Zuyderland Medisch Centrum
Weekenden en 's avonds na 17:00u Dr. H. van der Hoffplein 1

Apotheek Smits in Echt: 0475-416666 Bosstraat 22

Tandartsenpraktijk in Echt 0475-481547 Ridderlaan 7

Dierenkliniek Hoogveld in Echt 0475-485151 Hoogveldsweg 34

Marisheem, Chalet & CaravanPark

Brugweg 89 6102 RD ECHT

0475 481458

info@marisheem.nl

www.marisheem.nl

HEKWERK:

- * Voorkant/zichtkant: groen gaashekwerk, mits groenblijvende beplanting van 1 m hoog aan de buitenkant ervoor gezet wordt **of** groen staafmat hekwerk (mag zonder beplanting)
- * Zijkant/achterkant: groen gaashekwerk op bepaalde plaatsen mits groenblijvende beplanting van 1 m hoog aan de buitenkant ervoor gezet wordt **of** groen staafmat hekwerk
- * Hoogte hekwerk: max. 1 m / min. 60 cm / Ingangspoort: groen staafmat max. 1 m hoog
- * Overig materiaal: Hard!!! hout, gerecycled kunststof, kleur groen of bruin. Materiaal mag zelf ingekocht worden en plaatsing mag in eigen regie, **NADAT** directie de exacte locatie bepaald heeft!
- * Alle hier niet genoemde afmetingen, materialen of andere dingen omtrent het plaatsen van een hekwerk dient bij directie aangevraagd te worden! Ieder hekwerk, welke vorm dan ook, moet **VAN TE VOREN** met directie besproken worden.

HONDEN:

- * Max. 2 honden per plaats toegestaan. Recreant **moet** hekwerk plaatsen en honden dienen **altijd** aangelijnd te zijn en buiten het park uitgelaten te worden. Eventuele **Noodgevallen** altijd direct opruimen!
- * Honden zijn **niet** toegestaan: in de Brink, op het sportveld, op de fietscrossbaan, in het zwembad, in de toiletgebouwen, in de speeltuin, op het terras tijdens een terrasfeest!
- * Wanneer u een nieuwe hond wilt aanschaffen dient u dit vooraf te melden. Afhankelijk van het ras en gedrag wordt door de directie bepaald of de hond "camping geschikt" is.
- * Zorg dat uw hond geen overlast (bijv. blaffen) veroorzaakt. Honden s 'nachts in caravan (géén kennels)!
- * Z.g. "vechthonden" zijn niet toegestaan. Bij twijfel (kruisingen) moet aangetoond worden dat hond vriendelijk is.
- * Zorg dat uw hond niet aan de beplanting van de tuinen plast.
- * Gasten die zien dat u in overtreding bent mogen u hierop aanspreken en een melding maken.

VISITE:

- * Marisheem verkoopt het product "recreatie/vrije tijd"!
- * Iedereen die zich op het terrein bevindt, hetzij voor een kopje koffie, iets brengen of voor een babbeltje, maakt hiervan gebruik en is daarom verplicht entree te betalen! **Ongeacht hoe lang men blijft!**
- * **Uw perceelhuur is niet incl. uw visite!** Informeer uw visite **van te voren** dat zij entree-kosten moeten betalen!
- * **Blijft uw visite slapen?** A.u.b. deze als logé bij receptie melden en overnachtingskosten voldoen.
- * Het ruilen van personen voor verblijf in uw caravan is niet toegestaan. Deze dienen logékosten te voldoen.
- * **Uw visite mag max. 2 honden meebrengen.** Informeer hun over de entreekosten voor hond en de regels m.b.t. uitlaten!
- * U bent altijd verantwoordelijk voor gedrag van uw visite.
- * Indien een jeugdige gast visite van een jongere krijgt, is toestemming van ouders/directie/medewerkers nodig.
- * **Extraatje voor u als vaste gast:**
 - ***gratis 2 bezoekers per dag**, behalve: **Paaszaterdag t/m Paasmaandag, de landelijke Meivakantie, Hemelvaartsdonderdag t/m Hemelvaartszondag, Pinksterzaterdag t/m Pinkstermaandag en van 1 juli t/m 31 augustus.**
 - ***Extra persoon (naamsgebonden)** bijschrijven op gezinsformulier voor € 60,- p.p. om onbeperkt **op visite** te komen. (vanzelfsprekend alleen mogelijk wanneer u als huurder zelf aanwezig bent)

ZWEMBAD:

- * Het zwembad is vanaf 30 april geopend, mits de weersomstandigheden het toelaten. De openingstijden hangen op het hek. Dit is afhankelijk van weer en watertemperatuur. Tijdens onderhoud en schoonmaakbeurt is het zwembad gesloten.
- * **I.v.m. de veiligheid is het verboden om op de glijbaan te lopen, erop te gaan staan, op de buik eraf te glijden of met luchtbedden, surfboards e.d. eraf te glijden! Er mag alléén maar zittend of liggend op de rug gegleden worden.**
- * Het zwembad is **Slechts 1,30 m diep! Duiken is absoluut verboden.**
- * Kinderen zonder zwemdiploma hebben alleen met zwemvleugels- /bandjes én onder begeleiding van een volwassene toegang tot het grote bad. Er is **géén toezicht!** Houd dus zelf uw kinderen in de gaten!
- * Zwemmen is alleen toegestaan in zwemkleding.
- * Honden zijn niet toegestaan bij, in of rondom het zwembad cq. Kinderbad!
- * Het is niet toegestaan met luchtbedden, harde ballen of andere drijfmiddelen in het water te spelen.
- * Glas en/of glaswerk is niet toegestaan
- * Het is niet toegestaan om parasols en/of haringen in de grasmat vast te zetten!
- * **Een bezoek aan het zwembad geschiedt geheel op eigen risico.** De directie aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor ongevallen, ontvreemding of beschadiging aan eigendommen.
- * **Houd altijd rekening met kleine kinderen en alle andere gasten!**

Aardgas:

Stacaravans die op een nieuwe omgebouwde jaarplaats met aardgasaansluiting staan, dienen min. na 2 jaar op aardgas aangesloten te zijn.

Aanhangers: Het is niet toegestaan deze te stallen op perceel of parkeerplaats.

Afval:

Er zijn voldoende prullenbakken voor klein afval op het park en naast het zwembad is een milieustraat. In de zomer staan er ook nog rolcontainers op het park verdeeld. Containers zijn uitsluitend bestemd voor huishoudelijk afval, verpakt in zakken. **Afval van thuis kunt u hier niet kwijt!**

Aansprakelijkheid: Aanvaardt directie niet bij diefstal / beschadiging van eigendom gasten of hun visite.

Barbecue:

Alléén toegestaan met een originele barbecue en altijd met een emmer water bij de hand. Denk aan windrichting i.v.m. de veiligheid en hinder van uw burens. Vuurkorven en/of open vuur is ten strengste verboden i.v.m. brandgevaar!

Bloembakken: Zijn alleen in originele staat toegestaan, dus geen autobanden etc.

Calamiteiten:

In overleg met brandweer en gemeente is een calamiteitenplan gemaakt. Dit ligt ter inzage bij de receptie. In geval van calamiteit dient de Brink als noodopvang.

Chemisch toilet:

Hiervoor zijn speciale stortplaatsen. Het is niet toegestaan deze in de toilet of wasbakken te ledigen.

Dagrecreatie: NIET mogelijk op Marisheem!

Doorverkoop:

Van caravan/chalet met recht op de plaats is niet toegestaan! Verkoop alléén mogelijk via bemiddeling Marisheem. Informeer naar de voorwaarden. **Potentiele koper dient altijd , voordat de koop wordt gesloten, kennis te maken met de directie!**

Nieuwe, alsook bestaande gasten, dienen bij aanvang van een (nieuwe) huurovereenkomst (als gevolg van een doorverkoop) de geldende waarborgsom alsóók de geldende eenmalige infrastructuur/administratiekosten aan Marisheem te betalen! Bij beëindiging van overeenkomst zal hij de waarborgsom terug krijgen, tenzij Marisheem vorderingen heeft, dan zullen deze met de waarborgsom verrekend worden. Energieverbruik wordt met de borg op de eindafrekening verrekend.

Droogmolens:

Mogen **niet** geplaatst worden van **Hemelvaartsdonderdag t/m Hemelvaartszondag, Pinksterzaterdag t/m Pinkstermaandag en tijdens het Hoogseizoen**. Droogrekjes (max. 1m hoogte) kunnen het hele jaar gebruikt worden.

Grasmaaien:

Zorg dat er geen elektriciteitskabels op grond liggen waar gemaaid wordt. Tijdens het maaien kan nl. schade ontstaan, doordat deze kabels in het hoge gras onzichtbaar zijn. Schade is niet te claimen; schade aan derden zullen wij verhalen.

Op alle gerenoveerde plaatsen en chaletpark dient de recreant zelf het perceel te maaien.

Grof vuil:

Bv. oude koelkasten, stoelen, vloerbedekking, matrassen e.d. horen niet thuis in de gratis afvoer van huisvuil. **Deze dient u zelf af te voeren naar de stortplaats in Echt bij de firma Baetsen.** (www.baetsen.com)

Groenafval:

Uitsluitend deponeren op **Groenstortplaats!** (nabij het sportveld). Dus **NIET** op lege plaatsen of over hekwerk gooien!

Handel:

Het te koop aanbieden van diensten en/of goederen buiten de directie om, is niet toegestaan. Colportanten en/of colportrices worden onmiddellijk verwijderd. Ziet u toch mensen langs deuren gaan, waarschuw dan direct de directie.

Huisdieren:

Mogen bij overige gasten geen enkele overlast veroorzaken! Honden en katten dienen aangeliind te zijn. Het voeren van loslopende (wilde) katten is niet toegestaan!

Inschrijven:

Tegen alle berichten in van welke gemeentebaliemedewerker dan ook, u mag zich **NOOIT** op ons adres laten inschrijven! Het kan zijn dat een medewerker van de gemeente u aangeeft dat dit door de gemeente gedoogd wordt, wettelijk mag dat niet en ook **WIJ als Camping Marisheem willen dit absoluut niet!** Wij zijn een recreatiepark en vinden het prima wanneer u zonder tijdsbestek op ons park recreëert, maar u kunt zich **NOOIT** op ons adres bij de gemeente laten inschrijven!

Indien de recreant zich toch laat inschrijven bij de gemeente – al dan niet op afspraak van de gemeente – kwalificeren beide partijen dit op voorhand als een ernstige tekortkoming die ontbinding van deze overeenkomst rechtvaardigt.

Infrastructuur:

Elke plaats is voorzien van een infrastructuur-paal. Deze is incl. accessoires eigendom van Marisheem. U bent verantwoordelijk voor het in goede staat houden en functioneren van het geheel. Lekkende aftapkraantjes bijvoorbeeld, dient u onmiddellijk te melden. Onze servicedienst zal de schade zo snel mogelijk repareren. Het is absoluut niet toegestaan dat u dit zelf doet. **Een hoog waterverbruik door niet gemelde lekkages, wordt volledig doorberekend.**

Jeugd:

Als ouder heeft u de plicht ervoor te zorgen dat uw jeugd geen overlast veroorzaakt! Sanitair gebouwen zijn géén hangplekken! Het grote sportveld en de “brandgang” zijn plekken waar de jeugd ongestoord samen kan zijn. Het is niet toegestaan dat ‘onze jeugd’ jongeren van buitenaf uitnodigt op de camping! Het is niet toegestaan om jongeren onder de 21 jaar alleen in caravan van hun ouders te laten verblijven/recreëren. U dient zelf aanwezig te zijn en bent altijd verantwoordelijk. (uitzonderingen bepaalt directie)

Klachten:

Alhoewel wij ons uiterste best doen om uw verblijf zo plezierig mogelijk te laten verlopen, kunt u toch klachten hebben. Meld deze zo spoedig mogelijk en wij zullen proberen u zo goed mogelijk te verhelpen. Doe dit tijdens uw verblijf en niet aan het eind van uw vakantie! Doen wij dit naar uw mening niet afdoende, dan kunt u, omdat u op een Recron-bedrijf staat, uw klacht voorleggen aan de Geschillencommissie Recreatie te Den Haag. (zie de Recron-voorwaarden)

Nachtrust:

Na 23.00 uur rekenen wij rust op het terrein. **M.u.v. de door Marisheem georganiseerde activiteiten.** Tijdens Hemelvaart/Pinksteren/Zomer worden er soms avondactiviteiten in Horeca georganiseerd. Dit kan eventueel geluidsoverlast veroorzaken.

Overlast: Gedraagt u zich zodanig, dat burens en medegasten geen last van u, uw gezinsleden en uw visite ondervinden.

Parkeren:

Uw auto dient op uw eigen plaats of op de u toegewezen eigen parkeerplaatsen te worden geparkeerd. Op parkeerplaatsen niet met uitlaat in of richting beplanting parkeren. **Nooit parkeren op lege percelen, bij uw chalet of op de hoofdwegen!**

Partytent:

Is toegestaan tussen 1 april en 31 oktober, mits deze niet aan alle zijden gesloten is. Nooit bevestigen aan onze groenvoorzieningen en met 1 m. afstand tot de beplanting i.v.m. snoeiwerkzaamheden. Aub zo winterklaar maken dat deze een “herfststorm” aankan.

Perceel:

U recreëert in een natuurlijke omgeving! Overlast a.g.v. natuurinvloeden zoals wateroverlast bij hevige regenbuien, **molshopen, wespennesten**, etc. **dient u zelf te verhelpen.** De directie kan hiervoor niet aansprakelijk worden gesteld.

Regels:

De aanwezige personen dienen op de hoogte te zijn van alle geldende regels. Niet naleven kan onmiddellijke verwijdering tot gevolg hebben. Deel deze regels ook aan uw kinderen en visite mee. Voor hen bent u ook verantwoordelijk.

Sanctie:

Indien u één van onze regels niet naleeft, geven wij u een waarschuwing. Als u daar geen gehoor aan geeft, kunnen wij de overeenkomst met u opzeggen. Wij kunnen u in dit geval met onmiddellijke ingang de toegang tot ons terrein ontzeggen.

Schade: Direct heeft het recht u aansprakelijk te stellen voor toegebrachte schade.

Sanitair:

Sanitair-gebouw A is gehele jaar geopend (in wintermaanden beperkt), Sanitair-gebouw B van ca. 15 April t/m ca. 15 oktober en Sanitair-gebouw C is open tijdens Meivakantie, Hemelvaart, Pinksteren en Hoogseizoen. Bij min. bezetting wordt dit aangepast. Wijzigingen altijd onder voorbehoud.

Schilderwerk: In een afwijkende kleur dan originele staat, dient u aan directie toestemming te vragen.

Slagboom: Vanaf 1 oktober 24 uur toegankelijk. Vanaf 1 april geblokkeerd van 23.00 – 07.00 uur. Slechts 1 pasje per plaats.

Sporten:

Is alléén toegestaan op het grote sportveld. i.v.m. overlast niet tussen caravans, op lege plaatsen, op de wegen bij de chalets en op de ligweide rond het zwembad.

Staat van onderhoud:

Perceel, caravan, chalet en tuin dienen altijd in fatsoenlijke en representatieve toestand onderhouden te worden.

Tarieven:

Perceelhuur is incl. 4 pers. Of een gezin met **eigen kinderen, schoonkinderen en óók uw kleinkinderen! Dus niet incl. uw visite!** Deze dienen daarom entree te betalen! Het gehuurde perceel is alléén bestemd voor **recreatief gebruik!**

Technische installaties:

Recreant dient ervoor te zorgen dat technische installatie in caravan/chalet voldoet aan de normen die hieraan gesteld worden. Steekproefsgewijs kan de directie hierop controle uitvoeren. Uw medewerking hieraan is verplicht in het kader van de algemene veiligheid. U mag maximaal 2 gasflessen (incl. lege) bij uw caravan hebben staan. **Zorg voor goede ventilatie!**

Tuinonderhoud van uw perceel:

Marisheem zorgt voor gratis aanschaf en aanleg van de struiken rondom de betreffende percelen. De Recreant dient álles zelf te onderhouden cq te snoeien! Max. hoogte is 1,80m / min. Hoogte is 0,80m. (Behalve bij bep. uitzonderingen die met de directie zijn afgesproken). Overleg t.a.t. met uw burens, zodat het naar elkaars tevredenheid gebeurt. Ook bent u verantwoordelijk voor het in stand houden van de groenvoorziening rondom uw perceel. Water geven hoort daar vanzelfsprekend bij! Houdt daar in de zomer rekening mee. **Alles wat "lawaai" maakt (snoeien, grasmaaien, e.d.,) mag pas ná 10.00 tot 20.00 uur gedaan worden!**

Op volgende dagen is er **géén Tuinonderhoud toegestaan:**

t.w.: op **1^{ste}/ 2^{de} Kerstdag, Nieuwjaarsdag, 1^{ste}/2^{de} Paasdag, Hemelvaartsdag en 1^{ste}/2^{de} Pinksterdag.**

Verbouwen/Aanpassen:

Voordat u caravan, chalet of perceel gaat veranderen/uitbreiden, lees het Marisheem reglement. Aanpassingen welke niet genoemd zijn in het reglement, dienen **altijd** vooraf aan de directie voorgelegd te worden om goedkeuring te krijgen! Het is noodzakelijk dat er voor alle bijbouwsels, schuurtjes, voortenten, overkappingen, serres enz. **vóóraf** goedkeurig door de directie wordt gegeven. Het liefst d.m.v. een schets met de maten en materiaalkeuze. Aanbouwsels of overkappingen o.d. van beton zijn NIET toegestaan. Evenals het verwerken van golfplaten van welk materiaal dan ook, is NIET toegestaan. Ook al ziet u elders op de camping of bij de burens een voorbeeld, dan nooit zomaar nabouwen of plaatsen! Altijd eerst overleggen! Bij welke aard van aanbouw dan ook, altijd **EERST de directie vragen. Houdt rekening met een "beslistermijn" van ca. 4 weken!**

Verhuur:

Volgens de Recron voorwaarden is het gebruik van uw caravan door derden niet toegestaan, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen. De voorwaarden waaronder de toegestane ingebruikname plaatsvindt, kunt u bij de receptie navragen.

Vlonders / Schuurtjes: Altijd **vooraf** overleg met de directie is noodzakelijk.

Verkeer: Rij stapvoets! **Een veilige snelheid van ca. 6 km p/u geldt voor ieder verkeersmiddel!**

WIFI: Bij iedere plaats hoort 1 gratis Wifi-Code. Deze kunt u bij de receptie ophalen.

Werkzaamheden / onderhoud:

Bouwwerkzaamheden (terrasaanleg, overkappingen plaatsen, aanbouw timmeren.. enz. alles wat "lawaaï" maakt) of overige werkzaamheden aan caravan / chalet, die geluidsoverlast of hinder voor overige gasten veroorzaken (timmer-, zaag-, schuren, verven e.d. (klussen) mogen in de zomermaanden (april t/m september) tussen **09.30 en 20.00 uur** en in de wintermaanden (oktober t/m maart) tussen **08.30 en 20.00 uur** gebeuren! Houdt altijd rekening met uw burens! Dit natuurlijk ook in uw eigen belang! Event. uitzondering die met de directie zijn afgesproken.

Op volgende dagen zijn er **géén Bouwwerkzaamheden toegestaan:**

t.w.: op **1^{ste}/ 2^{de} Kerstdag, Nieuwjaarsdag 1^{ste}/2^{de} Paasdag, Hemelvaartsdag t/m die daaropvolgende Zondag, Pinksterzaterdag t/m Pinkstermaandag** en in het **Hoogseizoen**.

Water op terrein:

Eind oktober afsluiting water op terrein. Behalve bij chalets/caravan met lint. **Ná 15 april** water aangesloten op terrein. Wenst u het water eerder aan- /afgesloten te krijgen, (dus buiten onze geplande datum) en laten de weersomstandigheden dat toe, dan brengen wij hiervoor € 15,00 in rekening. Eventuele reparatie vanwege vorstschade is geheel eigen risico!

Winterklaar maken:

Vóór eind oktober a.u.b. uw perceel opruimen. Alle luifels, partytenten, vloerbedekkingen, grondzeilen, bijzettent, e.d. weghalen of binnen zetten! Alléén caravan en evt. voortent laten staan. **Vergeet niet de waterleiding leeg te laten en af te sluiten!** Controleer in de winter regelmatig uw caravan. Zeker i.g.v. storm, vorst of sneeuw. Laat zien dat er in uw caravan niets te halen valt! Neem waardevolle spullen mee naar huis en laat gordijnen in uw caravan open, zodat alles zichtbaar is.

Zonnecollectoren:

Deze zijn op caravans, stacaravans, tuinhuisjes of chalets NIET toegestaan. Ook al zou u deze ergens anders zijn tegengekomen. (Behalve bij bep. uitzonderingen die met de directie zijn afgesproken)

AANVULLING CHALETPLAATSEN:

Aanbouw:

Veranderingen aan of rondom uw mobiele bungalow zijn niet toegestaan, behalve een overdekte entree van 1,50m breed x 1m lang met open zijanten.

Afscheidingen/Bepanting:

Perceelafscheidings alleen toegestaan van groenblijvende beplanting. De max. hoogte is 1,80m. / min. hoogte is 0,80m. (Behalve bij bep. uitzonderingen die met de directie zijn afgesproken). De recreant dient álles zelf te onderhouden.

Antennes/Satellietschotels:

Het plaatsen van een gewone antenne is niet toegestaan. Elk perceel is voorzien van kabel-tv. Het plaatsen van een satellietschotel is wel toegestaan, echter met een max. doorsnee van 60cm en mits schotel niet boven mobiele bungalow uitkomt en de kleur wordt afgesproken met de directie.

Schuttingen:

Schuttingen, hekweken, toegangspoorten/hekjes, enz. plaatsen, die vanaf de weg/burens zichtbaar zijn, is niet toegestaan.

Schuurtje/Berging:

Is toegestaan. Voorwaarde is dat deze van dezelfde leverancier is als de mobiele bungalow. Max. afmetingen zijn 2m x 3m x 2,4m. Vooraf toestemming aan directie vragen. Mede i.v.m. onderlinge afstanden die door Gemeente Echt-Susteren zijn bepaald.

Verkoop van mobiele bungalow

Is toegestaan, onder voorwaarde dat alle rekeningen betaald zijn, het perceel en alles óp het perceel zich in fatsoenlijke en representatieve staat bevindt. **Bij verkoop dient, voordat de koop wordt gesloten, de koper eerst kennis te maken met de directie!** Dit om narigheden te voorkomen. Lees Recron voorwaarden voor vaste plaatsen artikel 9.2.